

VIG IMPEX d.o.o. „u stečaju“
Solin, Dračevac 11
Stečajni upravitelj: Frano Krišto

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
IZ RUKE _____ Preko pošte

14 -07- 2017

Predano za poštu obično-prep. dne _____ 20
POŠTA _____ R _____
Broj primjerka _____ priloga _____
Tiskotiskano _____ KN _____

12. St -157/2012

14.07.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Stečajni sudac, Paško Bačić

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na Skupštini vjerovnika dužnika VIG – IMPEX d.o.o. „u stečaju“ koja bi se trebala održati što kraćem roku, koji dopušta Stečajni zakon, nužno je donijeti odluke koje su bitne za daljnje provođenje stečajnog postupka i za njegovo zaključivanje.

Slijedom toga predlaže se dnevni red Skupštine vjerovnika:

1. Ispitivanje tražbina pristiglih poslije ispitnog ročišta,
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nepokretne imovine stečajnog dužnika i suglasnost za prodaju iste,
3. Raspravljanje dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka i o roku njegova završetka,
4. Razno

Za Skupštinu se dostavljaju:

- Tablica naknadno privljenih tražbina
- Prijedlog i obrazloženje za t. **1.** d.r.
- Izvješće steč. uprav. za t. **3.** d.r.
- 5 prijava tražbina II isplatnog reda

VIG IMPEX d.o.o.
MESNA INDUSTRIJA I TRGOVINA
U STEČAJU
SOLIN, Dračevac 11

Frano Krišto

327

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **12. St -157/2012**

Dužnik: **VIG IMPEX d.o.o. u stečaju, Solin, Dračevac 11, OIB: 87237528284**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od II/2016 do VII/2017

U prethodnom izvješću za razdoblje VII 2014. do II 2016.godine dosta detaljno sam obrazložio dotadašnje aktivnosti u ovom postupku. U razdoblju ovog izvješća najviše angažmana se odnosilo na sudski spor s Gugić d.o.o. u svezi njegova zahtjeva za izdavanje tabularne izjave za 504 m² zemljišta koje vlasništvo Vig-impex- d.o.o. „u stečaju“.

Dana 30.06.2017.godine Trgovački sud u Splitu Presudom 13 P-830/14 usvojio je tužbeni zahtjev tužitelja Gugić d.o.o. kojim se nalaže tuženiku Vig-impex d.o.o. u stečaju da u roku 8 dana izda ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na spornim česticama i dijelovima čestica, a u protivnom bi predmetna presuda zamijenila tu ispravu.

Na ovu presudu podnešena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH s obzirom na postojanje opravdanih žalbenih razloga.

Pored navedenog, uspio sam u zahtjevu za povrat protupravno ovršenih sredstava u iznosu 7.203,12 kuna, bez 196,00 kuna naknade FINE, po osnovu obveze za spomeničku rentu iz 2010., 2011. i 2012.godine po nalogu RH, SDŽ, grad Stari Grad. Ta sredstva su 19.05.2016.godine vraćena na žiro račun Vig Impex-a d.o.o. u stečaju, kao i raniji iznos od 16.667 kuna, koji ovršen na ime duga spomeničku rentu prije stečaja.

Isto tako u izvještajnom razdoblju je uprihodovano je od davanja u zakup fasade objekta na Dračevcu za postavljanje oglasnog panoa 19.800,00 kuna neto, ili s PDV-om 24.750,00 kuna,

Pored navedenog, dosta angažmana bilo je oko pokušaja dogovaranja s zemljišno-knjižnim vlasnicima pretežitog dijela imovine na Dračevcu i razlučnim vjerovnikom Sberbank d.d. oko zajedničkog rješavanja dosta složenog pitanja prodaje nepokretne imovine, kao i diobe buduće kupovnine. Međutim, to nije polučilo rezultate.

Konačno se pojavio ozbiljno zainteresirani i platežno sposobni kupac s dosta prihvatljivom ponudom za kupnju zemljišta i objekata opterećenih hipotekom SBERBANK d.d. i nespornog zemljišta (533 m²) Vig impex d.o.o. „u stečaju“. Nekretnine bi kupac koristio u gospodarske namjene.

Prijedlog prodaje i diobe kupovnine usuglašen je između Kupca, predstavnika stručnih službi Banke, stečajnog upravitelja Vig-impex-a d.o.o. „u stečaju“ i Petra Vlastelice, kao zemljišno knjižnog vlasnika imovine optereće hipotekom. Drugi zemljišno knjižni vlasnik ranije je dao izjavu, ovjerenu kod javnog bilježnika, da neće ometati reguliranje vlasništva budućem kupcu.

Prijedlog će se podnijeti upravi SBERBANK d.d. na prihvatanje, a isto tako taj će prijedlog stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika podnijeti Skupštini vjerovnika, koja bi trebala odlučiti o takvom načinu prodaje i davanju suglasnosti na predmetnu pravnu radnju. Odluku će Banka donijeti do 10.08.2017.godine do kada bi bilo poželjno i izjašnjenje Skupštine vjerovnika.

Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika dostavit će se Stečajnom sucu 14.07.2017.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje (10.07.2017.g.) stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 89.488,03 kune.

Dosadašnji ukupni primici na žiro račun iznosili su 191.373,79 kuna, a kad se isključe vraćena protupravno ovršena sredstva prekršajne kazne i spomeničke rente prije stečaja (25.956,20 kuna), onda primici iznose 167.503,67 kuna. Primici ostvareni od naplate potraživanja u visini 4.000 kuna, unovčenja pokretne imovine u visini 130.000 kuna i prihoda od zakupnine fasade objekta na Dračevcu za reklame u visini 33.500 kuna.

Na drugoj strani, dosadašnji ukupni izdaci sa žiro računa iznosili su 101.885,76 kuna, a kad se isključe protupravno ovršena sredstva prekršajne kazne i spomeničke rente prije stečaja (25.956,20 kuna), onda izdaci iznose 78.015,64 kune. U strukturi izdataka najveći dio se odnosi na plaćeni PDV 38.200 kuna, oglašavnje i povrat jamčevine 5.854 kuna, knjigovodstvene usluge 29.000 kuna, bankarske usluge, FINA, e-porezna 2.975 kuna, te razlika od 1.986,64 kuna na ostale pojedinačno manje troškove.

Do sada nije unovčen najvrijedniji dio stečajne mase i to zemljište i udio Vig impex-a d.o.o. u stečaju u građevinskim objektima koji su knjižno vlasništvo njegovih bivših osnivača (Petar Vlastelica i Ante Gugić). Oni su dijelili vlastitu privatnu imovinu i imovinu stečajnog dužnika, a to nisu pravno i zemljišno knjižno priveli kraju. Bez obzira što je Petru Vlastelici pripalo, u podjeli Vig impex d.o.o. i privatno zemljište ispod i oko objekata u zemljišniku je on uknjižen na ½ a druga ½ upisana je na ime Ante Gugića.

Zbog zamršene vlasničke i druge situacije do sada ova imovina nije unovčena. U tijeku je postupak realizacije dogovornog rješavanja tog unovčavanja, izmirenja SBERBANK d.d. kao hipotekarnog – razlučnog vjerovnika

Sberbank d.d., odnosno njen pravni prednik, VOLKSBANK d.d., ostvarila je razlučno pravo temeljem plasiranog kredita Vig impex-u d.o.o. i upisano je na zemljište i objekte u Dračevcu koji su zemljišno-knjižno vlasništvo Vlastelice i Gugića, odnosno stvarno samo Vlastelice što nije provedeno u zemljišnim knjigama, a objekte je dograđivao i rekonstrirao Vig impex d.o.o.

Gugić d.o.o. podnio je zahtjev za isključenje nekretnina: č.z. 242/26 (160 m²), dio č.z. 1363/5 (276 m²), i dio č.z. 1250/23 (68 m²) sve K.O. Mravinci (ukupno 504 m²) iz stečajne mase Vig impex d.o.o., sada parnični postupak u TSS br. 13. P-830/2014.

Tražbine vjerovnika u stečajnom postupku Vig impex d.o.o. „u stečaju“ iznose:

• Prvi viši isplatni red	priznato	2.204.117,73 kuna
- radnici-neto		917.430,60 kuna
- RH, MF, PU		1.286.687,13 kuna
• <u>Drugi viši isplatni red (prvo i drugo ročište)</u>	<u>priznato</u>	<u>5.576.700,78 kuna</u>
Ukupno (prvi + drugi ispl. red)	priznato	7.780.818,51 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju koje slijedi nakon Skupštine vjerovnika na kojoj bi se trebala donijeti odluka o načinu prodaje i prodaji nepokretne imovine poduzimat će se radnje u realizacije te prodaje, njene naplate i prijenosu vlasništva na kupca.

Nakon toga pripremit će se završna dioba, nakon potrebnih suglasnosti Stečajnog suca i proteka rokova za prigovore i žalbe, izvršiti će se isplata stečajnim vjerovnicima koji budu na redu, te nakon toga izraditi završno izvješće sa završnim računom stečajnog upravitelja.

Poslije navedenog slijedi održavanje završnog ročišta i predlaganje donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra. Istim rješenjem ovlastiti i zadužiti stečajnog upravitelja za vođenje sporova i prikupljanje stečajne mase.

Split, 14.07.2017.g.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto

VIG IMPEX OO
MESNA INDUSTRIJA I TRGOVINA
U STEČAJU
SOLIN, Dračevac 11



VIG IMPEX d.o.o. „u stečaju“

Solin, Dračevac 11

Stečajni upravitelj: Frano Krišto

12. St -157/2012

PRIJEDLOG

**načina i uvjeta prodaje i suglasnost na prodaju nepokretne imovine
stečajnog dužnika Vig-impex d.o.o. „u stečaju“**

Uvod

Stečajni postupak nad dužnikom Vig-impex d.o.o. „u stečaju“ otvoren je 5. srpnja 2013.godine, a ispitno i izvještajno ročište održano je 17. rujna 2013.godine.

Na izvještajnom ročištu, zbog složenih vlasničko-pravnih odnosa, nije donesena odluka o načinu i uvjetima prodaje nepokretne imovine stečajnog dužnika dok se ne definira nesporna nepokretna imovina stečajnog dužnika i dok se eventualno ne definiraju konačni odnosi i prijedlog eventualne zajedničke prodaje sa bivšim imateljima poslovnih udjela kod dužnika u odnosu na nekretnine na kojima se nalaze građevinski objekti u kojima je dužnik poslovao.

VIG IMPEX d.o.o. je od njegova utemeljenja društvo u privatnom vlasništvu dviju fizičkih osoba s jednakim udjelima. Složenost vlasničkih odnosa proizlazi iz činjenice da su oni kao fizičke osobe zemljišnoknjižni vlasnici većine čestica zemljišta na lokaciji Dračevac, na kojima je VIG IMPEX d.o.o. gradio i rekonstruirao sadašnje građevinske objekte, koji na istim česticama glase na njih kao suvlasnike, i to za ½, na Petra Vlastelicu i za ½ na Antu Gugića, koji su do 2009.godine bili suvlasnici, s jednakim udjelima, VIG IMPEX-a d.o.o.

S važenjem od 01.01.2009.godine izvršena je i provedena u Trgovačkom sudu u Splitu dioba društva VIG IMPEX d.o.o. na principu "odvajanja s osnivanjem", što znači da ono nije prestalo, već je dio njegove imovine i obveza prenet na novoosnovano društvo, radi odvajanja, GUGIĆ d.o.o., kojeg je jedini vlasnik Ante Gugić. Od tada do danas nisu zemljišno-knjižno regulirali ni privatno vlasništvo čestica na lokaciji Dračevac, što dodatno komplicira ukupnu situaciju.

I na kraju hipoteka SBERBANK d.d. Zagreb (ex VOLKSBANK d.d. Zagreb) u visini 2.785.335,83 kune upisana je na dijelu zemljišta na kojem su objekti i koji se u zemljišniku još uvijek vode po ½ na Vlastelicu i Gugiću, a pripao je po njihovom dogovoru Vlastelici. Isti je slučaj za dio koji je pripao Gugiću, koji se također još uvijek vodi na obojicu po ½, ali je slobodan, što znači neopterećen razlučnim pravom.

Jedino je 1.037 m² zemljišta kupljenog od grada Solina bilo izvanaknjižno vlasništvo Vig Impex d.o.o., koje nije opterećeno založnim pravom, a to zemljište je upisao naknadno stečajni upravitelj u zemljišniku na ime Vig-impex d.o.o. „u stečaju“. U međuvremenu je Gugić d.o.o. tužio Vig-impex d.o.o. „u stečaju“ radi izdavanja tabularne izjave za 504 m² od tog zemljišta, koje mu je dano bez naknade prema ugovoru, neovjerenom kod javnog bilježnika, iz 2011.godine.

1. Dosadašnji pokušaji dogovora zajedničke prodaje i udjela u primicima od prodaje

Polazeći od u uvodu navedenih prilika i činjenice da se ukupna lokacija nalazi u industrijskoj zoni pokušao sam u ožujku 2014. godine dogovoriti, uz uvažavanje koristi i interesa svih strana, s Petrom Vlastelicom i Antom Gugićem zajedničku prodaju ukupne imovine na lokaciji Dračevac, koje su stvarni i zemljišno-knjižni vlasnici Petar Vlastelica, Ante Gugić i Vig-impex d.o.o. „u stečaju“ i relativne udjele u ostvarenim primicima od eventualne prodaje imajući u vidu da je na dijelu imovine upisana hipoteka SBERBANK d.d. i da je ista istovremeno i stečajni vjerovnik u stečajnom postupku Vig-impex-a d.o.o. „u stečaju“

Bez obzira na uloženi trud i određena popuštanja u zahtjevima dogovor nije uspio zbog nerealnih zahtjeva i očekivanja svih sudionika. Inače da je dogovor uspio i da je proveden ne bi bilo sadašnjeg spora s Gugić d.o.o. u svezi zemljišta koje je zemljišno knjižno vlasništvo Vig-impex d.o.o. „u stečaju“.

Iz navedenog proizlazi da stečajni dužnik nije bio u mogućnosti unovčavati nepokretnu imovinu s obzirom da je nesporno i samo njegovo zemljišno-knjižno vlasništvo 533 m² zemljišta, koje je smješteno između javnog puta i svih ulaza u pogon ex klaonice i prerade mesa na Dračevcu. Zemljište i objekti pogona su opterećeni hipotekom SBERBANK d.d. i uz to, još uvijek, u zemljišnim knjigama vlasništvo po ½ Vlastelice i Gugića.

Realno i objektivno navedenih 533 m² zemljišta samostalno je male upotrebne vrijednosti, a istovremeno je značajno za budućeg kupca, zbog pristupa, zemljišta i objekata koje je trebala, kao hipotekarni vjerovnik, unovčavati u ovrsi SBERBANK d.d. Zagreb.

S obzirom da se u međuvremenu zainteresirao za kupovinu tih objekata domaći uspješni poduzetnik, odnosno njegov gospodarski subjekt, kontaktirana je prvo SBERBANK d.d. kao razlučni vjerovnik, a onda i zemljišno-knjižni vlasnik i hipotekarni dužnik Petar Vlastelica i stečajni upravitelj Vig-impex d.o.o. „u stečaju“.

Iz više kontakata i razgovora definirani su uvjeti pod kojima bi se regulirala prodaja zemljišta i objekata pod hipotekom i slobodno zemljište 533 m² Vig-impex-a d.o.o. „u stečaju“. Usuglašene uvjete, koji se predlažu u slijedećoj točki, trebaju prihvatiti Uprava SBERBANK d.d. Zagreb i Skupština vjerovnika Vig-impex d.o.o. „u stečaju“. Donošenje odluke Uprave Banke očekuje se do 10.08.2017. godine.

2. Usuglašeni prijedlog

Dana 26.06.2017. godine zajednički su: Obrt Centaurus, vl. Ivo Bartulović, Split, Osmih mediteranskih igara 9/1, VIG-IMPEX d.o.o. „u stečaju“ Solin, Dračevac 11 i Petar Vlastelica, Split, Vinkovačka 21 uputili SBERBANK d.d. Zagreb ponudu za reguliranje njene tražbine od Vig-impex-d.o.o. „u stečaju“ osigurane razlučnim pravom na imovini knjižnog vlasništva Petra Vlastelice i Ante Gugića, koju je gradio i dograđivao Vig-impex d.o.o.

Obrt Centaurus je spreman ponuditi ukupno 4.450.000 kuna za imovinu opterećenu hipotekom SBERBANK d.d. i za 533 m² Vig-impex-a d.o.o. „u stečaju“.

U cilju što efikasnijeg i za sve sudionike sigurnijeg rješenja ovog posla u navedenoj ponudi je precizirano:

- Udio SBERBANK d.d. u navedenoj prodajnoj cijeni iznosio bi bruto 2.500.000 kuna umanjeno za 10 % koji bi pripao stečajnoj masi Vig-impex d.o.o. "u stečaju", što znači neto 2.250.000 kuna,
- Udio Vig-impex d.o.o. „u stečaju“, po osnovu 533 m² njegova zemljišta i po osnovu udjela u objektu opterećenom hipotekom, ukupno 1.850.000 kuna koji bi pripali stečajnoj masi,
- Udio Petra Vlastelice kao knjižnog vlasnika 350.000 kuna.

Predstavnica Banke tražila je, međutim, za Banku veći udio, pa je nakon toga Petar Vlastelica od svog udjela Banci ustupio 300.000 kuna, tako da nakon toga prijedlog koji se upućuje na prihvaćanje Upravi SBERBANK d.d. izgleda kako slijedi:

- udio Banke neto 2.550.000 kuna,
- udio Vig-impex-a d.o.o. "u stečaju" 1.850.000 kuna, a
- Petra Vlastelice 50.000 kuna.

Obrazloženje udjela Vig-impex-a d.o.o. "u stečaju"

Iznos od 1.850.000 kuna koji pripada ovom stečajnom dužniku sastoji se od a) vrijednosti zemljišta (č.z. 1363/4 povr. 381 m²; dio č.z. 1363/5 povr. 78 m²; č.z. 1250/21 povr. 54 m²; č.z. 1250/22 povr. 6 m²; dio. č.z. 1250/23 povr. 8 m² i č.z. 242/27 povr. 6 m²) površine 533 m² procijenjenog od strane sudskog vještaka za procjenu nekretnina na iznos 533.000 kuna, b) udjela u vrijednosti hipotekom opterećenim objekata u visini od 1.067.000 kuna i c) od iznosa u visini 250.000 kuna koji je utvrđen prema čl. 170. Stečajnog zakona a obračunava se na dio kupovnine iz koje se namiruje razlučni vjerovnik.

Predlaže se Skupštini vjerovnika Vig-impex d.o.o. „u stečaju“ da, sukladno čl. 158. starog Stečajnog zakona, prihvati navedeni način i uvjete prodaje i da suglasnost na ovu pravnu radnju sukladno čl. 159. istog Zakona.

U Splitu, 14.07.2017.g.

Privitak:

- Procjena 533 m² zemljišta
- Dopis SBERBANK d.d.
- Ponuda (zajednička) poslana SBERBANK d.d.

VIG IMPEX d.o.o.
MESNA INDUSTRIJA I TRGOVINA
U STEČAJU
SOLIN, Dračevac 11

PODACI:
Naručitelj:

knjižno:
vanknjižno:
K.O.
Površina.

Zabilježbe.

VIG IMPEX d.o.o u stečaju Solin Dračevac 11
OIB:8723752884

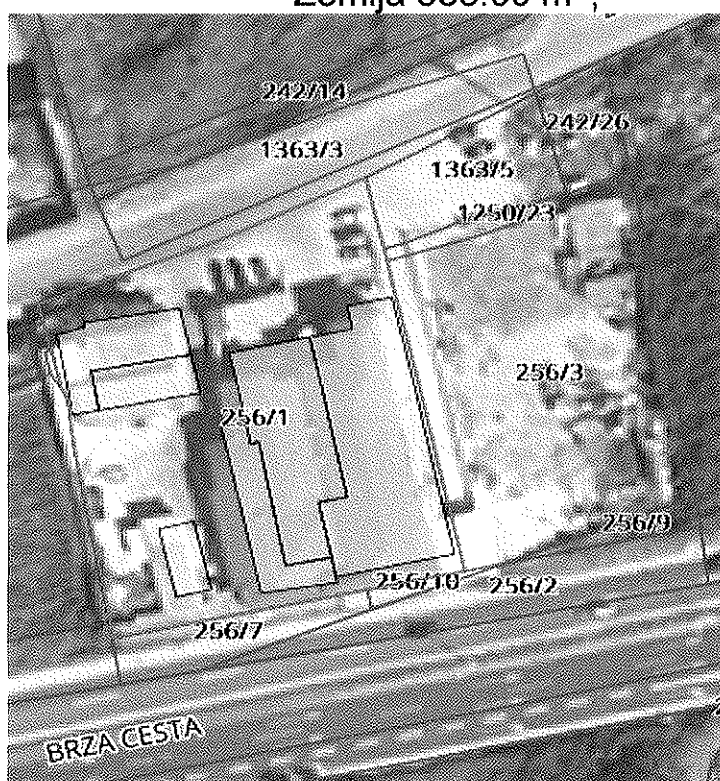
Tip nekretnine : Građevinsko Zemljište

z.k.č. 1363/4,5;242/27

z.k.č. 1250/21,22,23

Mravince;

Zemlja 533.00 m²;



tečaj na dan 14.07.2017HNB;

Tržišna vrijednost nekretnine:

Tržišna vrijednost nekretnine:

1EUR = 7.408 HRK

Ukupno 71949.244 EUR

Ukupno 533000.00 HRK



Na zahtjev ; Stečajni upravitelj:

nekretnina – građevinsko zemljište 1363/4,5;242/27; 1250/21,22,23 K.O Mravince ,355,00 m².

odredbe ismjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa :

- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji. (IGH : 0612011).
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima. (NN 21/98,88/08).
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00).
- Zakon o zemljišnim knjigama. (NN 91/96).
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji. (NN 153/2013).
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina. (NN 79/2014).
- Uredbu o procjeni vrijednosti nekretnina. (NN 74/2014).
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina. (NN 78/2015).

PRISTUPI ODRĐIVANJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE. ("Objekt")

Na temelju članka 196. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 11. lipnja 2014. godine donijela
UREDBU

O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Članak 7.(NN 74/2014);Članak 24.(NN 78/15)

(1) Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta. a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

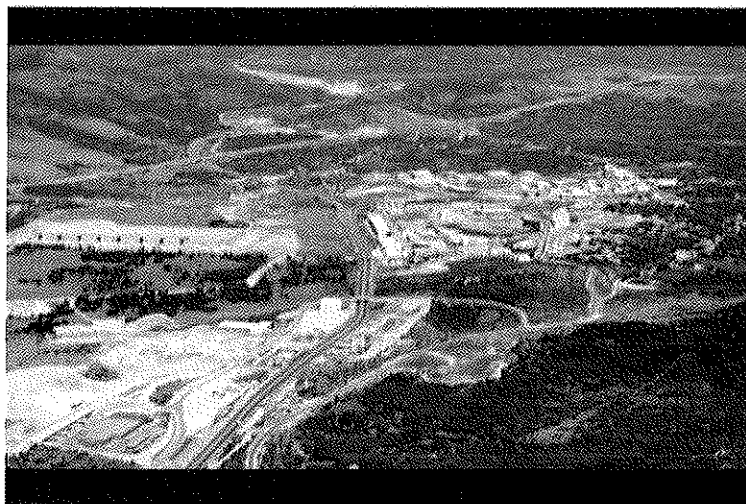


Županija: Splitsko-dalmatinska
Grad/Općina: Dugopolje
Naselje: Dugopolje
Tip zemljišta: građevinsko
Namjena: komercijalno
Površina: 2.850,00
Šifra objekta: 2850

Opširnije:

DUGOPOLJE INDUSTRIJSKA ZONA PODI ODMAH PORED
 MEDIKE I CRODUX PUMPE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 2850
 M2, KOMPLETNA INFRASTRUKTURA, PRILAZ SA DVJUE
 STRANE ŠLEPERIMA I KAMIONIMA, PRODAJEMO PO CIJENI
 OD 90 EUR/M2

DALMATINSKE NEKRETNINE



Županija: Splitsko-dalmatinska
Grad/Općina: Bolin
Naselje: Donja Strana
Tip zemljišta: građevinsko
Namjena: stambeno
Površina: 1.200,00

Opširnije:

SOLIN JAPRIKO IZA COCA COLE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
 POVRŠINE CCA 1200 M2 S PROJEKTNOM
 DOKUMENTACIJOM ZA GRADNJU OBITELJSKE KUĆE
 PRODAJEMO PO CIJENI OD 100.000 EUR



Županija: Splitsko-dalmatinska
Grad/Općina: Dugopolje
Naselje: Dugopolje
Tip zemljišta: građevinsko
Namjena: stambeno
Površina: 710,00

Opširnije:

Potpuno infrastrukturno opremljena (struja, voda, kanalizacija)
 parcela Dugopolje-Drage, sa urednim vlasništvom i plaćenim
 komunalijama za stambeni objekt (podrum, dva kata i
 nadgrađe). Tlo je jednostavno za iskope, udaljeno od centra
 Dugopolja cca 200 metara. Neposredna blizina škole, vrtića,
 prodavaonice, pošte i crkve. Asfaltiran pristupni put,
 postavljeni nogostupi i ulična rasvjeta.

Cijena 70 eura/m2.
 Mobilni 098 288 067.



7. MIŠLJENJE

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti apsolutnog vlasništva nad navedenom nekretninom kao da je ponuđena na prodaju na otvorenom tržištu. Obzirom da se navedena lokacija nalazi na **uređenom građevinskom** (pristup cesti, struja, voda, telefon) **zemljištu** njena cijena je u principu veća do 25% od tzv ne uređenog građevinskog zemljišta a što bi odgovaralo komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

z.k.u	z.k.č	Povrsina/m ²
1137	1363/4	381
	1363/5	78
1136	242/27	6
Vanknjizno	z.k.č	Povrsina
	1250/21	54
	1250/22	6
	1250/23	8
	Sum	533,00



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

VIG IMPEX d.o.o.
DRAČEVAC 11
21000 Split

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev vezano uz mogućnosti prodaje tražbine, a na Vašu ponudu za reguliranje tražbine Sberbank d.d. od Vig-impex d.o.o. u stečaju osiguranje različnim pravom na imovini knjižnog vlasništva Petra Vlastelice i Ante Gugića, koju je gradio i dograđivao Vig-impex d.o.o., a Ugovora o kreditu 501475, navodimo ponudu uz napomenu da je ponuda informativnog karaktera i podložna je izmjenama, a važeća tek uz odobrenje nadležnih tijela Sberbank d.d. Zagreb.

Iznos dospjelog duga: 3.795.154,73 HRK

Rok uplate kupca potraživanja: 30.09.2017.

Uvjeti: Kupac potraživanja, g. Ivo Bartulović Sberbank d.d. isplaćuje
340.000 EUR po prodajnom tečaju Sberbank d.d. na dan plaćanja

Osiguranje naplate:


- a) Poslovni prostor upisan u zk.ul. 5788, z.k. III, k.o. Split, koji se nalazi u Splitu, ulice Domovinskog rata 22 ukupne NKP 92,94 m². Založni dužnik: Petar Vlastelica
- b) Poslovna građevina u Solinu, Dračevac 11, upisana u zk.ul. 1030 i 1031, k.o. MRAVINCI na z.k.č. 256/8, 256/1. Ukupne NKP 1.572,07 m² na zemljište površine 2.891 m². Založni dužnici: Petar Vlastelica 50%, Ante Gugić 50%

Po uplati sredstava, ukoliko nadležna tijela Sberbank d.d. Zagreb odobre ponudu za otkup tražbine, Sberbank se obvezuje izdati brisovno očitovanje za nekretnine pod zalogom Sberbank d.d. a u vezi kredita Vig-impex d.o.o. ugovora broj 501475.

Potpisnici



Leo Pećnik
Voditelj za Restrukturiranje



Ivana Jurić
Stručni suradnik za restrukturiranje

Sberbank d.d.

722-1

Obrt Centaurus, vl. Ivo Bartulović, Split, Osmih mediteranskih igara 9/1
VIG-IMPEX d.o.o. „u stečaju“, Solin, Dračevac 11
Petar Vlastelica, Split, Vinkovačka 21

SBERBANK D.D.
Sektor restrukturiranja kredita
N/p g-de Ivane Jurić

Predmet: Ponuda za reguliranje tražbine SBERBANK d.d. od Vig-impex d.o.o. „u stečaju“ osigurane razlučnim pravom na imovini knjižnog vlasništva Petra Vlastelice i Ante Gugića, koju je gradio i dograđivao Vig – impex d.o.o.

Obrt Centaurus je ozbiljno zainteresiran za kupnju objekta ex klaonice VIG IMPEX.d.o.o. „u stečaju“ na Dračevcu u Solinu.

S obzirom na dosta složenu vlasničku situaciju i činjenicu da osim otkupa Vaše tražbine prijavljen i utvrđene u stečajnom postupku Vig-impex-a d.o.o. „u stečaju“ je nužno kupiti i zemljište u vlasništvu Vig-impex-a, koje nije opterećeno razlučnim pravom, a izuzetno je bitno za pristup prostorima objekata i zemljišta koji su opterećeni razlučnim pravom Vaše banke. Kod svega navedenog treba imati u vidu da stečajni dužnik ima pravo prema Članku 170. Stečajnog zakona (stari koji se odnosi na ovaj postupak) zaračunati 10 % na iznos iznosa kupovnine koji pripada razlučnom vjerovniku.

S ciljem što efikasnijeg i za sve strane sigurnijeg rješenja ovog posla nudimo sljedeće:

- Udio SBERBANK d.d. u prodajnoj cijeni iznosio bi bruto 2.500.000 kuna umanjeno za 10 % koji bi pripao stečajnoj masi Vig-impex d.o.o. „u stečaju“, što znači neto 2.250.000 kuna, + 300.000 kn
- Udio Vig-impex d.o.o. „u stečaju“, po osnovu 533 m² njegova zemljišta i po osnovu udjela u zemljištu i objektu, na kojima je razlučno pravo Vaše banke, ukupno 1.850.000 kuna koji bi pripali njegovoj stečajnoj masi,
- Udio Petra Vlastelice kao knjižnog vlasnika bio bi u visini 350.000 kuna. - 300.000 kn

Molimo što brži odgovor s obzirom da stečajni upravitelj mora pribaviti suglasnost Skupštine vjerovnika i Suda.

S poštovanjem,

U Splitu, 26.06.2017.g

Ivo Bartulović

Frano Krišto, st. upr.

Petar Vlastelica

Vlastelica, P.

VIG IMPEX d.o.o. „u stečaju“
Solin, Dračevac 11, OIB:
OIB: 87237528284

12. St -157/2012

NAKNADNO PRIJAVLJENE (poslije općeg ispitnog ročišta) **TRAŽBINE II** isplatnog reda prema stečajnom dužniku **VIG IMPEX d.o.o. u stečaju**

Tablica II isplatnog reda

Posebno ispitno ročište

<i>R.br.</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Adresa</i>	<i>OIB</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Priznati</i>	<i>Osporiti</i>
29	DES - Ust. za zap. os. s inv.	Split, 114. brigade 14	23754648622	7.516,05	7.516,05	0,00
30	Vrutak trade d.o.o.	Split, Krstul. Dvori 3	09856025538	27.330,42	27.330,42	0,00
31	Hrvatske vode	Zgb, Ul gr. Vukovara 220	28921383001	58,81	58,81	0,00
32.	Kalibović i partneri	Split, Mažur. Šet. 69	09573611408	27.090,00	27.090,00	0,00
33.	Adampol A.i L. Antonik	Poljska, Ostrov Lubelski	7477396975	392.503,19	392.503,19	0,00
	Ukupno:			454.498,47	454.498,47	0,00

Napomena:

- Na prvom općem i drugom posebnom ispitnom ročištu ukupno je prijavljeno 8.284.006,61 kuna od čega će se priznati 7.780.818,51 kuna, a osporeno je 369.787,44 kune.
- Od navedenog priznatog iznosa na prvi isplatni red se odnosi 2.204.117,73 kune, a na drugi isplatni red 5.576.700,78 kuna

Split, 12.07.2017.g.

VIG IMPEX d.o.o.
 MESNA INDUSTRIJA I TRGOVINA
 U STEČAJU
 SOLIN, Dračevac 11

Handwritten signature